

DERECHO

DE

COSAS

POR

MARTÍN WOLFF

Profesor de la Universidad de Berlín

OCTAVA REVISIÓN

Traducción de la 32.^a edición alemana con estudios de comparación y adaptación
a la legislación y jurisprudencia españolas por

BLAS PÉREZ GONZÁLEZ Y

JOSÉ ALGUER

Catedrático de Derecho Civil en la Universidad
de Barcelona

Catedrático de Derecho Civil en la
Universidad de Barcelona

Volumen segundo

GRAVÁMENES



BOSCH / CASA EDITORIAL

Apartado, 928

BARCELONA / 1937

ÍNDICE

	Págs.
ADVERTENCIA PRELIMINAR	V
ÍNDICE	VII
ÍNDICE DE ABREVIATURAS	XIII

CAPÍTULO CUARTO LOS GRAVÁMENES

TÍTULO PRIMERO SUPERFICIE Y ENFITEUSIS

104.	1
<i>Notas de los traductores</i>	14

TÍTULO SEGUNDO SERVIDUMBRES

105. Generalidades	17
<i>Notas de los traductores</i>	19
I. SERVIDUMBRES PEDIALES.	
106. Supuestos y contenido	21
<i>Notas de los traductores</i>	30
107. La servidumbre predial en su relación con la propiedad	35
<i>Notas de los traductores</i>	37
108. Constitución, modificación y extinción de las servidumbres prediales	38
<i>Notas de los traductores</i>	45
109. Protección de las servidumbres prediales	50
<i>Notas de los traductores</i>	52
110. Principales especies de servidumbres prediales	52
<i>Notas de los traductores</i>	55
111. Disposiciones transitorias. Derecho internacional privado	55
<i>Notas de los traductores</i>	58
II. SERVIDUMBRES PERSONALES LIMITADAS.	
112. Generalidades	58
<i>Notas de los traductores</i>	62

	<u>Págs.</u>
§ 113. El derecho de habitación en particular	64
<i>Notas de los traductores</i>	66
III. USUFRUCTO.	
§ 114. Generalidades	68
<i>Notas de los traductores</i>	70
1. EL USUFRUCTO SOBRE COSAS.	
§ 115. Nacimiento del usufructo	72
<i>Notas de los traductores</i>	73
CONTENIDO DEL USUFRUCTO.	
§ 116. 1. El derecho de señorío del usufructuario	74
<i>Notas de los traductores</i>	78
§ 117. 2. La relación legal obligatoria entre usufructuario y propietario	80
<i>Notas de los traductores</i>	89
§ 118. Transmisión, extinción y protección del usufructo	92
<i>Notas de los traductores</i>	98
§ 119. El usufructo sobre cuotas de cosas. El usufructo impropio	100
<i>Notas de los traductores</i>	102
2. EL USUFRUCTO SOBRE DERECHOS.	
§ 120. Generalidades	104
<i>Notas de los traductores</i>	109
§ 121. Contenido del usufructo sobre créditos	111
<i>Notas de los traductores</i>	114
§ 122. El usufructo sobre valores	117
<i>Notas de los traductores</i>	118
3. EL USUFRUCTO SOBRE UN PATRIMONIO Y SOBRE UNA HERENCIA.	
§ 123. Concesión y contenido en general	119
<i>Notas de los traductores</i>	121
§ 124. Las deudas del concedente	121
<i>Notas de los traductores</i>	128
4. DISPOSICIONES TRANSITORIAS. DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.	
§ 125.	130
<i>Notas de los traductores</i>	132

TÍTULO TERCERO

DERECHO REAL DE TANTEO

§ 126.	132
<i>Notas de los traductores</i>	143

	Págs.
§ 126a. El derecho real de retracto	147
<i>Notas de los traductores</i>	148

TÍTULO CUARTO

CARGAS REALES

§ 127. Concepto, especies, historia	149
<i>Notas de los traductores</i>	153
§ 128. Relaciones jurídicas	155
<i>Notas de los traductores</i>	162

TÍTULO QUINTO

DERECHOS REALES DE GARANTÍA

I. GENERALIDADES.

§ 129. Concepto e historia de los derechos reales de garantía . .	165
<i>Notas de los traductores</i>	172
§ 130. Clases de derechos reales de garantía	172
<i>Notas de los traductores</i>	178
§ 131. Esencia del derecho de garantía	180
<i>Notas de los traductores</i>	187

II. DERECHOS DE GARANTÍA SOBRE INMUEBLES.

§ 132. La hipoteca y la deuda inmobiliaria en general.	188
<i>Notas de los traductores</i>	192

1. LA HIPOTECA DE TRÁFICO.

§ 133. Constitución de la hipoteca de tráfico	192
<i>Notas de los traductores</i>	202
§ 134. El crédito asegurado por la hipoteca	204
<i>Notas de los traductores</i>	207
§ 135. Objeto de la hipoteca	208
<i>Notas de los traductores</i>	222
§ 136. División, transmisión y gravamen de la hipoteca	225
<i>Notas de los traductores</i>	228
§ 137. Las presunciones y la fe pública del registro respecto a la hipoteca. Rectificación y contradicción	231
<i>Notas de los traductores</i>	238

DERECHOS DEL ACREEDOR HIPOTECARIO.

§ 138. 1. Antes del vencimiento de la hipoteca	240
<i>Notas de los traductores</i>	243
§ 139. 2. Después del vencimiento: ejercicio del derecho a reali- zar el valor de la finca	245
<i>Notas de los traductores</i>	250

	Págs.
§ 140. Satisfacción del acreedor	252
<i>Notas de los traductores</i>	258
§ 141. Extinción de la hipoteca	261
<i>Notas de los traductores</i>	264
§ 142. La cédula hipotecaria	265
<i>Notas de los traductores</i>	274

LA HIPOTECA Y EL DERECHO DE GARANTÍA DE PROPIETARIO
(LA HIPOTECA DE PROPIETARIO Y LA DEUDA INMOBILIARIA DE
PROPIETARIO).

§ 143. Historia	275
<i>Notas de los traductores</i>	278
§ 144. Transformación de una hipoteca ajena en un derecho de garantía de propietario	278
<i>Notas de los traductores</i>	285
§ 145. La deuda inmobiliaria y la hipoteca que pertenecen desde su origen al propietario	285
<i>Notas de los traductores</i>	289
§ 146. Contenido de la deuda inmobiliaria de propietario y de la hipoteca de propietario. Actos de disposición sobre las mismas	289
<i>Notas de los traductores</i>	295
§ 147. Naturaleza jurídica de la hipoteca de propietario y de la deuda inmobiliaria de propietario	295
<i>Notas de los traductores</i>	298
§ 148. La hipoteca solidaria	298
<i>Notas de los traductores</i>	307
§ 149. La hipoteca en cuanto a los créditos accesorios. La hipoteca de amortización	311
<i>Notas de los traductores</i>	315
§ 150. Influencia de la hipoteca sobre el crédito	317
<i>Notas de los traductores</i>	320

2. LA HIPOTECA DE SEGURIDAD.

§ 151. Principios fundamentales	321
<i>Notas de los traductores</i>	327
§ 152. La hipoteca en garantía de títulos de crédito al portador o a la orden	331
<i>Notas de los traductores</i>	335
§ 153. La hipoteca de máximo	337
<i>Notas de los traductores</i>	343

APÉNDICE: REVALORIZACIÓN DE LAS HIPOTECAS.

§ 153a. Evolución del derecho de revalorización	344
§ 153b. Derecho vigente	349

	<u>Págs.</u>
3. LA DEUDA INMOBILIARIA	
§ 154. Principios generales	368
§ 155. La deuda inmobiliaria al portador	372
§ 156. Deuda inmobiliaria ajena y deuda inmobiliaria de propietario	373
4. LA DEUDA DE RENTA.	
§ 157. , , , , ,	378
APÉNDICE: INSTITUCIONES DE CRÉDITO INMOBILIARIO	
§ 157a. , , , , , , , , , ,	382
<i>Notas de los traductores</i>	385
5. DISPOSICIONES TRANSITORIAS. DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.	
§ 158. , , , , ,	385
<i>Notas de los traductores</i>	389
III. DERECHO DE PRENDA.	
1. LA PRENDA SOBRE COSAS MUEBLES.	
§ 159. Generalidades , , ,	389
<i>Notas de los traductores</i>	391
§ 160. Clases de prenda	393
<i>Notas de los traductores</i>	397
§ 161. El objeto de la prenda	399
<i>Notas de los traductores</i>	402
§ 162. El crédito pignoraticio	403
<i>Notas de los traductores</i>	406
§ 163. Nacimiento del derecho de prenda	409
<i>Notas de los traductores</i>	418
§ 164. Contenido de la prenda convencional. 1. Las relaciones jurídicas antes del vencimiento de la prenda	420
<i>Notas de los traductores</i>	424
§ 165. 2. Después del vencimiento de la prenda	425
<i>Notas de los traductores</i>	429
§ 166. Examen especial de la venta y de la enajenación de la prenda.	
a) La venta privada legalmente regulada	430
<i>Notas de los traductores</i>	441
b) Venta según las normas de la ejecución forzosa	444
<i>Notas de los traductores</i>	447
c) Desviaciones permitidas	448
<i>Notas de los traductores</i>	449
§ 169. Contenido de los derechos legales de prenda y del derecho de prenda de embargo	450
<i>Notas de los traductores</i>	451

	Págs.
§ 170. Transmisión y gravamen del derecho de prenda	451
<i>Notas de los traductores</i>	453
§ 171. Extinción del derecho de prenda. Restitución de la prenda .	454
<i>Notas de los traductores</i>	459
§ 172. El derecho de prenda en concurrencia con otros derechos . .	460
<i>Notas de los traductores</i>	465
§ 173. Derecho de prenda sobre dinero. Derecho de prenda sobre	
cuotas	468
<i>Notas de los traductores</i>	470
§ 174. El derecho de prenda del prestamista profesional	471
<i>Notas de los traductores</i>	472
§ 175. El dercho de prenda naval y el derecho de prenda sobre	
buques en construcción	472
<i>Notas de los traductores</i>	476
2. DERECHO DE PRENDA SOBRE DERECHOS.	
§ 176. Generalidades	479
<i>Notas de los traductores</i>	486
§ 177. Contenido del derecho de prenda sobre créditos	489
<i>Notas de los traductores</i>	493
§ 178. El derecho de prenda sobre valores	494
<i>Notas de los traductores</i>	498
3. DISPOSICIONES TRANSITORIAS. DERECHO INTERNACIONAL PRIVADO.	
§ 179.	499
<i>Notas de los traductores</i>	500
<i>Índice de las disposiciones legales alemanas</i>	501
<i>Índice de los artículos del Código civil español, Ley hipotecaria y Reglamento hipotecario, citados en las notas de los traductores</i>	511
<i>Índice alfabético de materias</i>	515